

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 289/20.11.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

adresa nr.374/06.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 108844/06.11.2025 de către Partidul Național Liberal Filiala Bistrița-Năsăud însoțită de documentație;

referatul de aprobare nr.112015/18.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.112016/18.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud;

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul 87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă închirierea directă a cotei de 48/666 părți teren identificat în CF 63361 Bistrița și a cotei de 29/393 părți teren identificat în CF 61728 Bistrița, proprietatea Statului Român, aferente spațiului cu destinația de sediu partid situat în str. Liviu Rebreanu nr.23-25, parter, achiziționat în baza contractului de vânzare nr.1/24/T/31.01.2007, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea în scris a chiriașului.

ART.3. – Chiria pentru cotele de teren aferente spațiului este 2,4 lei/mp/an, respectiv 185 lei/an.

ART.4.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

(2) – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
 - Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
 - Partidului Național Liberal Filiala Bistrița-Năsăud - str. Liviu Rebreanu nr.23-25, parter, ap.5;
 - Primarului municipiului Bistrița;
 - Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

C.S.C./A.I./2ex.

CABINET PRIMAR
NR. 112015/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud

Sediul administrativ al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud situat în mun. Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 a fost vândut Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud, fiind încheiat între părți contractul de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

Prin adresa nr.374/06.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108844/06.11.2025 reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud solicită atribuirea în folosință a cotelor de teren aferente spațiului achiziționat, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului proprietatea organizației.

Conform documentațiilor depuse imobilul, construcție și teren, din strada Liviu Rebreanu nr.23-25 se identifică în două cărți funciare, astfel:

Imobilul din strada Liviu Rebreanu nr.23, construcția - casă de piatră, împărțită în apartamente, figurează înscrisă în CF nr.63361-C1 Bistrița, din care spațiul nr.4 în suprafață de 64 mp a făcut obiectul vânzării către organizație, iar terenul aferent se identifică în CF nr.63361 Bistrița, cu nr. topografic 1071, în proprietatea Statului Roman asupra cotei de 212/333 părți. Prin documentația tehnică depusă se solicită înscrierea în cartea funciară a unității locative nr.4, în suprafață de 64 mp și a cotei aferente de 48/666 părți teren, asupra căreia se solicită acordarea unui drept folosință.

Imobilul din strada Liviu Rebreanu nr.25 se identifică astfel: construcția, casă de piatră, împărțită în apartamente, în CF nr.61728-C1 Bistrița, din care spațiul nr.V în suprafață de 42 mp a făcut obiectul vânzării către Partid, iar terenul aferent se identifică în CF nr. 61728 Bistrița, nr. topografic 1072,1073, în coproprietatea Statului Roman asupra cotei de 108/393 părți și a unor persoane fizice. Prin documentația tehnică întocmită se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a apartamentului V situat la parter și a cotei de 29/393 părți teren aferentă apartamentului V, care figurează în proprietatea Statului Român și asupra căreia se solicită acordarea unui drept de folosință.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 a fost aprobată doar vânzarea spațiului cu destinația de sediu partid, cu privire la terenul aferent la art.5 s-a menționat că acesta se va putea închiria, concesiona sau vinde, la solicitarea proprietarului construcției.

În vederea reglementării situației juridice a sediului și înscrierea în evidențele de carte funciară a construcției și a terenului aferent, este necesară închirierea cotelor de teren așa cum au fost ele identificate de către expert.

Asimilat celorlalte contracte de închiriere spații cu destinația de sedii partide, propun închirierea cotei de 48/666 părți teren aferente spațiului 4 și a cotei de 29/393 părți teren aferentă apartamentului V, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea în scris a chiriașului. Propun chiria calculată la nivelul chiriilor stabilite prin hotărâre pentru folosința cotelor de teren cu destinația de curte, în favoarea proprietarilor de construcții, care prin indexarea anuală a ajuns la cuantumul de 2,4 lei/mp/an, respectiv 185 lei/an raportat la suprafața propusă pentru închiriere.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./C.S.C./2ex

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
NR. 112016/18.11.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal
- Filiala Bistrița-Năsăud

Sediul administrativ al Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud situat în mun. Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25, a fost vândut Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006, în baza prevederilor Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, fiind încheiat între părți contractul de vânzare-cumpărare nr.1/24/T/21.01.2007.

Prin adresa nr.374/06.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108844/06.11.2025 reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud solicită atribuirea în folosință a cotelor de teren aferente spațiului achiziționat, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului proprietatea organizației, acesta nefiind înscris în evidențele de carte funciară, până în acest moment. În acest sens, s-au depus și două documentații de primă înscriere a imobilului în cartea funciară întocmite de expert tehnic Rus Ioan.

Conform documentațiilor depuse imobilul, construcție și teren, din strada Liviu Rebreanu nr.23-25 se identifică în două cărți funciare, astfel:

Imobilul din strada Liviu Rebreanu nr.23, construcția - casă de piatră, împărțită în apartamente, figurează înscrisă în CF nr.63361-C1 Bistrița, din care spațiul nr.4 în suprafață de 64 mp a făcut obiectul vânzării către Partid, iar terenul aferent se identifică în CF nr.63361 Bistrița, cu nr. topografic 1071, în proprietatea Statului Roman asupra cotei de 212/333 părți. Prin documentația tehnică depusă se solicită înscrierea în cartea funciară a unității locative nr.4, în suprafață de 64 mp și a cotei aferente de 48/666 părți teren, asupra căreia se solicită acordarea unui drept folosință.

Imobilul din strada Liviu Rebreanu nr.25 se identifică astfel: construcția, casă de piatră, împărțită în apartamente, în CF nr.61728-C1 Bistrița, din care spațiul nr.V în suprafață de 42 mp a făcut obiectul vânzării către Partid, iar terenul aferent

se identifică în CF nr. 61728 Bistrița, nr. topografic 1072,1073, în coproprietatea Statului Roman asupra cotei de 108/393 părți și a unor persoane fizice. Prin documentația tehnică întocmită se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a apartamentului V situat la parter și a cotei de 29/393 părți teren aferentă apartamentului V, care figurează în proprietatea Statului Român și asupra căreia se solicită acordarea unui drept de folosință.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.174/30.11.2006 a fost aprobată doar vânzarea spațiului cu destinația de sediu partid, cu privire la terenul aferent la art.5 s-a menționat că acesta se va putea închiria, concesiona sau vinde, la solicitarea proprietarului construcției.

În vederea reglementării situației juridice a sediului în integralitate și înscrierea în evidențele de carte funciară a construcției și a terenului aferent, raportat la cele de mai sus este necesară închirierea cotelor de teren așa cum au fost ele identificate de către expert.

Asimilat celorlalte contracte de închiriere spații cu destinația de sedii partide, încheiate în baza Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată și a Legii nr.334/2006, republicată, proiectul propune închirierea cotei de 48/666 părți teren aferente spațiului 4 și a cotei de 29/393 părți teren aferentă apartamentului V, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea în scris a chiriașului. Chiria propusă a fost calculată la nivelul chiriilor stabilite prin hotărâre pentru folosința cotelor de teren cu destinația de curte, în favoarea proprietarilor de construcții, care prin indexarea anuală a ajuns la cuantumul de 2,4 lei/mp/an, respectiv 185 lei/an raportat la suprafața propusă pentru închiriere.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii nr.334/2006, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a cotelor de teren aferente spațiului cu destinația de sediu partid, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Alina IONESCU**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**

